



TRABAJO PRÁCTICO ANUAL – M3

LA GESTIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS

Propuestas de intervención en sitios singulares de la ciudad de Diamante

Año académico 2020

bragos . fernández . güizzo . latour . mazzaro . ochoa . pontoni . sileo

M.3 | EL DESARROLLO del proyecto urbano (definición de la propuesta)

01| Desarrollo del trabajo

Este momento consiste en profundizar los contenidos que van dando forma al proyecto urbano, continuando con las ideas–proyectos trabajadas en los “momentos” anteriores (M1 y M2) y considerando que la intervención urbanística que se propone, para el sitio en el cual estamos trabajando, es siempre de carácter integral (físico – social).

Para este tercer momento, el equipo deberá avanzar en la DEFINICIÓN de las ideas–propuestas en base a lo planteado en el M2:

1. la definición del esquema estructural básico (EEB) del proyecto,
2. las particularidades del trazado y la ocupación del suelo,
3. las posibles áreas o unidades interiores.

Este momento supone entonces PRECISAR para cada una de las unidades interiores, los tres temas siguientes:

- A. Resolución de los trazados + espacios públicos
- B. Resolución de las áreas edificables + parcelas + tipos edilicios
- C. Definición de las modalidades de gestión

Aspectos a considerar para cada uno de estos tres temas:

- A. Resolución de los trazados + espacios públicos**
 - Trazado vehicular de organización interior (indicar tipo de vías y perfiles)
 - Áreas de estacionamiento
 - Espacios verdes / plazas / paseos indicando arbolado, mobiliario urbano e iluminación
 - Red de ciclovías, vinculada a la red general (estructural)
 - Senderos peatonales
 - Equipamientos colectivos (indicar cuáles)

B. Resolución de las áreas edificables + parcelas + tipos edilicios

- Propuesta de tipos edilicios (alturas y cantidad de plantas)
- Parcelamiento de acuerdo con los tipos edilicios propuestos y disposición de la edificación dentro del mismo
- Volumetría general
- Cantidad de soluciones habitacionales y de población estimada que habitará el área.

C. Definición de las modalidades de gestión

- Etapas
- Actores involucrados y roles
- Instrumentos de planificación
- Instrumentos de gestión

02| Formato de entrega

Láminas (máximo 3) | Formato panel: A2 (420x594 mm) | un único PDF del total de láminas | Resolución: 70–150dpi (mín.–máx.) | Tamaño: 18MB total.

03| Cronograma del TP. Encuentros on–line

Queda sujeto a definición, en función de las mesas de examen de septiembre.